



**TRANSPORDIAMET**

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 24.04.2024 nr 5-2/2416-1

Meie 12.05.2024 nr 7.2-2/24/7090-2

**„Golfikompleksi detailplaneeringu II  
etapp“ osaliselt kehtetuks tunnistamise  
otsuse eelnõu kooskõlastamine**

Austatud pr Kallas

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Kuressaare Linnavalitsuse 4.11.2003 korraldusega nr 750 kehtestatud „Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp“ kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (Lisa 1).

Planeeringuala piirneb tugimaantee nr 77 Kuressaare-Sääre tee lõiguga, mis on riigitee marsruudi osa, mille piires ei ole teeomanikuks Transpordiamet ning asub Kuressaare lennuvälja piirangupindade alal.

Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada Golfiväljaku kinnistust moodustatud elamukruntide osas. Alale jääva viie katastriüksuse omanikud on pöördunud sooviga kas detailplaneering elamukruntide osas kehtetuks tunnistada või väljastada detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused, kuna alale soovitakse enamikel juhtudel ehitada elamuid suurema ehitisealuse pindalaga, kui detailplaneeringus on määratud. Detailplaneering on eelnevalt osaliselt kehtetuks tunnistatud kinnistu omanike avalduste alusel 21 katastriüksuse osas. Detailplaneeringut täpsustavad tingimused on väljastatud lisaks kuuele katastriüksusele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 kooskõlastame planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Asendiskeem.pdf  
2. Otsuse eelnõu

Andres Lainoja  
57837109, [andres.lainoja@transpordiamet.ee](mailto:andres.lainoja@transpordiamet.ee)

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)